



**ARRETE MUNICIPAL N°A2025-176**  
**PORTANT AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU**  
**DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE DE COURSEULLES SUR**  
**MER POUR UNE ACTIVITE COMMERCIALE –**  
**POZZO IMMOBILIER 69 RUE DE LA MER**

**LE MAIRE DE LA COMMUNE DE COURSEULLES-SUR-MER**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2212-2, L2213-2, L2213-4 et L2213-6,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L2125-1,

Vu le Code de la Route,

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment son article L113-2

Vu le Code pénal et notamment son article R.610-5,

Vu la délibération n°20/09 en date du 19 juin 2020 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Vu la délibération n°24/62 en date du 6 décembre 2024 relative aux tarifs municipaux à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025,

Vu l'arrêté n°2020-283 en date du 22 juin 2020 portant délégation de fonctions et de signature dans les domaines Commerce, Artisanat et Dynamique Economique au bénéfice de Madame Christelle DOUIS,

Vu l'arrêté n°2024-165 portant règlement de l'occupation commerciale du domaine public de Courseulles sur Mer par les terrasses et les étalages,

Considérant la demande de **Monsieur GALLAND Christophe** pour l'enseigne **POZZO IMMOBILIER** en date du 14 février 2025,

Considérant l'intérêt économique pour le demandeur de pouvoir exploiter un espace en extérieur devant son établissement qui contribue également à l'activité touristique de la commune de Courseulles sur Mer,

Considérant la nécessité de déterminer les modalités d'occupation du domaine public,

**A R R E T E :**

**ARTICLE 1 : NATURE DE L'AUTORISATION**

La société **POZZO TRANSACTION CALVADOS** (SAS sise 157 rue 50400 Yquelon - SIRET : 805016 649 00073) représentée par **Monsieur POZZO Julien** exploitant l'enseigne **POZZO IMMOBILIER** sise 69 rue de la Mer, est habilitée à disposer un oriflamme sur le domaine public dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Situation géographique de l'étalage :  
L'oriflamme sera positionnée sur la droite de la façade de l'établissement

Accusé de réception en préfecture  
014-211401914-20250318-A2025-176-AI  
Date de télétransmission : 18/03/2025  
Date de réception préfecture : 18/03/2025

- Caractéristiques pour établissement de l'assiette de redevance :  
Étalage annuel sur trottoir : 1 m<sup>2</sup>

## **ARTICLE 2 : DUREE DE L'AUTORISATION**

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable.  
Elle est consentie pour une période d'un an : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2025.  
Elle est renouvelable tacitement.

En cas de révocation de l'autorisation ou en cas de cessation d'activité, son bénéficiaire sera tenu de remettre les lieux dans leur état primitif dans un délai d'un mois à compter de la révocation ou de la fin d'activité.

## **ARTICLE 3 : REDEVANCE DOMANIALE**

Le pétitionnaire paiera, pour l'occupation du domaine public, les droits forfaitaires fixés par délibération du conseil municipal et/ou décision du maire en fonction du type d'implantation et de la superficie occupée indépendamment de tout autre paramètre (fermeture de l'établissement, conditions météorologiques, etc)

La redevance étant forfaitaire et le droit à disposer d'un étalage annuel, aucun remboursement ne sera effectué par la ville dans le cas où l'étalage ne serait pas occupé par le permissionnaire pour quelque raison que ce soit.

Pour l'année 2025, la redevance domaniale est de :  
→ étalage annuel sur trottoir : 1 m<sup>2</sup> (et base 19,37 € / m<sup>2</sup> pour 2025)

**Soit 19,37 €**

La mise en recouvrement sera effectuée par le comptable public SGC Val et Littoral.

En cas de reconduction tacite, et en cas d'évolution des tarifs municipaux, ce montant sera d'office actualisé.

## **ARTICLE 4 : CONDITIONS GENERALES**

Cette autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée même à titre gratuit. Elle devient caduque en cas de changement d'exploitant, de mutation commerciale et ne peut en aucun cas conférer au bénéficiaire un droit de propriété commerciale ni aucun droit réel sur le domaine public.

L'emplacement doit être entretenu quotidiennement.

Toute modification de la surface occupée au titre du droit de terrasse ou du type d'étalage exploitée doit être sollicitée auprès de la ville pour établissement d'un nouvel arrêté.

L'autorisation d'exploitation de l'étalage est conditionnée au respect de la réglementation et notamment du règlement municipal d'occupation du domaine public par les terrasses et les étalages.

La contresignature du bénéficiaire de la présente autorisation vaut acceptation des prescriptions édictées dans l'arrêté municipal portant règlement des terrasses.

L'exploitant est tenu de respecter la tranquillité et la salubrité publique

Appré de réception en préfecture  
014-211401914-20250318-A2025-176-AI  
Date de télétransmission : 18/03/2025  
Date de réception préfecture : 18/03/2025

## **ARTICLE 5 : POLICE ET CONTROLES**

La présente autorisation ne confère au pétitionnaire aucun droit d'intervention dans la police de grande voirie ou dans celle de la circulation ou de l'usage du trottoir et de la voie publique.

L'exploitation autorisée sera effectuée sous le contrôle des agents de la Commune.

Le pétitionnaire doit veiller à se conformer à l'ensemble des lois et règlements applicables dans le cadre de la présente autorisation.

## **ARTICLE 6 : ASSURANCES ET RESPONSABILITES**

Le bénéficiaire doit se garantir contre les risques d'accidents de toute nature pouvant résulter de son activité et de telle façon que la responsabilité de la ville ne puisse être recherchée.

Le pétitionnaire est tenu de transmettre annuellement à la Commune, les attestations d'assurance garantissant les risques tels qu'énoncés à l'article 6 du règlement municipal d'occupation du domaine public par les terrasses et les étalages

## **ARTICLE 7 : IMPOTS ET TAXES**

Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes quelles qu'en soient l'importance et la nature auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les dépendances exploitées en vertu de la présente autorisation.

## **ARTICLE 8 : CLAUSE RESOLUTOIRE**

L'inobservation d'une seule des prescriptions édictées et opposables au permissionnaire provoquera le retrait immédiat de l'autorisation accordée sans aucune indemnité. Cette autorisation sera notamment retirée en cas de mise en danger manifeste des usagers de la voirie ou de nuisances sonores avérées.

## **ARTICLE 9 : LITIGES ET DROIT DE RECOURS**

En cas de difficultés quant à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente autorisation, la Commune et le pétitionnaire s'efforceront de résoudre leur différend à l'amiable. Faute de parvenir à une conciliation, les litiges relatifs à l'application de la présente autorisation seront soumis au Tribunal administratif de Caen voire les juridictions supérieures, le cas échéant.

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut faire également l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

## **ARTICLE 10 : DESTINATAIRES DE L'ARRETE**

Ampliation du présent arrêté sera :

- Transmise au bénéficiaire qui se chargera de l'afficher sur la vitrine de son établissement afin que l'autorisation soit visible depuis le domaine public

Accuse de réception en préfecture  
014-211401914-20250318-A2025-176-AI  
Date de télétransmission : 18/03/2025  
Date de réception préfecture : 18/03/2025

- Adressée à Monsieur le Maire adjoint délégué à la sécurité, à Monsieur le Commandant de Brigade de Gendarmerie, à Monsieur le Chef de poste de la Police Municipale, à Madame la Directrice Générale des Services de la Commune de Courseulles-sur-Mer, chargé d'en assurer l'exécution, et à Monsieur le Receveur Municipal
- Insérée au registre des actes de l'exécutif et publié
- Transmise à la Préfecture du Calvados

FAIT A COURSEULLES-SUR-MER, le 24 février 2025

Signé le 18.03.2025

Publié le 18.03.2025



Pour le Maire et Par délégation  
Le Maire Adjoint

Christelle DOUIS

Notifié au pétitionnaire,  
**Pour acceptation des tarifs et des prescriptions du  
présent arrêté et du règlement des terrasses**

Le

*Signature du pétitionnaire*

Accusé de réception en préfecture  
014-211401914-20250318-A2025-176-A1  
Date de télétransmission : 18/03/2025  
Date de réception préfecture : 18/03/2025